

Załącznik nr 3 do Regulaminu Konkursu na Projekty Murali inwestycji deweloperskiej „Kusocińskiego – budynek A” oraz „Kusocińskiego – budynek B” realizowanej przez Unidevelopment, dla Studentów Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku – Wytyczne do projektów murali

1. Powierzchnia każdego z murali nie powinna przekraczać 40% powierzchni ściany elewacyjnej.
2. Murale ze względu na swoją formę oraz treść powinny wpisywać się w projektowane obiekty: nie przytłaczać, nie skupiać na swojej całej uwagi, stanowić równowagę dla reszty elewacji (z którą będzie czytany - zostawić odpowiednią ilość „oddechu” dla odbioru architektury jako całości).
3. Murale mogą być monochromatyczne bądź zawierać ograniczone akcenty kolorystyczne.
4. Murale, ze względu na swoją technikę wykonania powinny wtapiać się w obiekt (przykładowo stworzenie techniki z dużej ilości kropek o różnym stopniu nasycenia dzięki czemu możliwe będzie zachowanie przestrzeni między poszczególnymi elementami)
5. Treść murali powinna nawiązywać do charakteru osiedla, a obie kreacje (zarówno mural na budynku A, jak i na budynku B) ze sobą współgrać, tworzyć nawiązania.
6. Motyw graficzny murali powinien uwzględniać możliwość zamieszczenia logotypu inwestycji.

PREZENTACJA INWESTYCJI

Kusocińskiego to nowa inwestycja zlokalizowana na gdańskiej Morenie. Wyróżnia się nowoczesnością, a z drugiej strony - doskonale wpisuje się w tradycję dzielnicy, w której żyje się aktywnie i wygodnie zarazem.

Ulica, przy której zlokalizowana jest inwestycja, nosi imię Janusza Kusocińskiego – wybitnego polskiego lekkoatlety i złotego medalisty olimpijskiego igrzysk 1932 roku.

Unidevelopment, inspirowany ikoną sportu, tworzy osiedle na medal: budowane w sposób zrównoważony, zaprojektowane z myślą o swobodzie w aranżacji przestronnych mieszkań, pełne udogodnień oraz zwrócone ku sąsiedzkiej wspólnotcie i kojącej zieleni wokół.

Po mistrzowsku połączyliśmy funkcjonalność, bezpieczeństwo i atrakcyjny design w topowej lokalizacji, doskonale skomunikowanej z centrum Gdańska.

Projektując inwestycję mieliśmy przed sobą **konkretną wizję mety:**

Miejsca otwartego o nowoczesnej architekturze.

Miejsca wyróżniającego się stylową elewacją; o przemyślanych częściach wspólnych – z terenem rekreacyjnym i przestrzenią do wspólnego spędzania czasu.

Miejsca z ciekawie zaprojektowaną zielenią wokół budynków i na dziedzińcach, z certyfikatem środowiskowym BREEAM.

Miejsca, w którym się żyje, a nie tylko mieszka.

Osiedle składa się z dwóch budynków: realizacja pierwszego zakończy się w IV kwartale 2025 roku, realizacja drugiego – pod koniec 2027 roku.

Budynek A liczy od 6 do 8 pięter. Składają się na niego 132 mieszkania.

Budynek B to 180 mieszkań i 2 lokale usługowe, zlokalizowane na 10 piętrach.

Szczegółowe informacje na temat inwestycji prezentujemy na stronie www.kusocinskiego.pl.